



**Stichting tot Behoud van Industrieel en Cultureel
erfgoed Stad Appingedam**

secretariaat:
Rootveld 19, 9903 CC Appingedam
email: f.w.meijer@home.nl
telf.: 06-5479 4434



cultureel

JAARREKENING 2024

Appingedam, 7 januari 2025.



JAARREKENING 2024

| inhoud: | blz. |
|-------------------------------|-------------|
| balans en exploitatierekening | 1 |
| toelichtingen | 2 - 3 |



JAARREKENING 2024

BALANS PER 31 DECEMBER

| ACTIVA | 2024 | 2023 | PASSIVA | 2024 | 2023 |
|-------------------------|-------------------|------------------|--------------------------------|-------------------|------------------|
| vaste activa | | | vermogen | | |
| gebouwen en terreinen | | | algemene reserve | 3.054,75 | |
| kalkoven | 1,00 | 1,00 | voorziening organisatie kosten | 0,00 | 1.420,09 |
| poortgebouw | 87.164,20 | | bestemmingsreserve | 8.340,25 | 8.340,25 |
| | | | bestemmingsfonds | 31.892,89 | 7.880,64 |
| liquide middelen | | | lening | 87.164,20 | |
| rabobank | 43.286,89 | 17.639,98 | | | |
| TOTAAL | 130.452,09 | 17.640,98 | TOTAAL | 130.452,09 | 17.640,98 |

EXPLOITATIEREKENING

| KOSTEN | 2024 | 2023 | BATEN | 2024 | 2023 |
|-----------------------------|------------------|------------------|--------------------------|-------------|---------------|
| organisatiekosten | | | bijdrage gemeente | | 500,00 |
| kantoorkosten | 206,70 | 30,00 | | | |
| reiskosten | 248,12 | 70,22 | | | |
| vergaderkosten | 317,60 | 23,20 | | | |
| bestuurskosten | | 118,66 | | | |
| verzekeringen | 637,44 | 629,45 | | | |
| rente en bankkstn | 190,85 | 189,99 | | | |
| kosten website | 1.764,63 | 457,24 | | | |
| tot. organisatiekstn | 3.365,34 | 1.518,76 | | | |
| resultaat | -3.365,34 | -1.018,76 | | | |
| TOTAAL | 0,00 | 500,00 | TOTAAL | 0,00 | 500,00 |

| projecten | 2024 | 2023 |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| inkomsten | 34.612,25 | 16.300,00 |
| uitgaven | | 8.419,36 |
| naar/van bestemmingsfondsen | -34.612,25 | -7.880,64 |
| resultaat | 0,00 | 0,00 |

voor nadere specificatie zie toelichting bij de balans "bestemmingsfonds".

toelichting bij de balans

gebouwen en terreinen

Op 3 november 2020 heeft BICSA de kalkoven met ondergrond aan de Dijkhuizenweg 28 te Appingedam, van de gemeente Appingedam in eigendom verkregen voor de somma van € 1,00.

Op 5 augustus 2024 heeft BICSA het poortgebouw aan de Jukwerderweg 19 te Appingedam in eigendom verkregen, voor een bedrag ad. € 87.164,20.

Deze aankoop is gefinancierd met een particuliere lening van hetzelfde bedrag.

algemene reserve

| | |
|---------------------------|------------------|
| stand 1-1-2024 | 0 |
| mutatie barak | 5.000,00 |
| mutatie organisatiekosten | <u>-1.945,25</u> |
| stand 31-12-2024 | 3.054,75 |

voorziening organisatiekosten

Van de gemeente Appingedam is een startkapitaal ontvangen van totaal ruim € 15.000. Het resterende saldo hiervan blijft gereserveerd voor de organisatiekosten van BICSA.

Aangezien het saldo niet toereikend blijkt, wordt deze voorziening ondergebracht bij de algemene reserve.

| | |
|-----------------------------------|-----------------|
| stand 1-1-2024 | 1.420,09 |
| mutatie 2024 (resultaat) | -3.365,34 |
| overboeking naar algemene reserve | <u>1.945,25</u> |
| stand 31-12-2024 | 0,00 |

bestemmingsreserve

Uit de uitkering voor de kalkoven voor aardbevingsschade resteert een bedrag van € 8.340,25. Dit bedrag blijft gereserveerd voor mogelijke nieuwe projecten.

| bestemmingsfonds | turfschuur | barak | poort- gebouw | totaal |
|-------------------------|-------------------|--------------|--------------------------|-----------------|
| stand 1-1-23 | | | | |
| inkomsten 2023 | 11.300,00 | 5.000,00 | | 16.300,00 |
| uitgaven 2023 | <u>8.419,36</u> | | | <u>8.419,36</u> |
| stand 31-12-23 | 2.880,64 | 5.000,00 | 0,00 | 7.880,64 |
| inkomsten 2024 | | | 31.812,25 | 31.812,25 |
| uitgaven 2024 | <u>2.800,00</u> | | | <u>2.800,00</u> |
| naar algemene reserve | | 5.000,00 | | 5.000,00 |
| stand 31-12-2024 | 80,64 | 0,00 | 31.812,25 | 31.892,89 |

toelichting bestemmingsfonds

1. project "turfschuur".

In 2023 is van het Fonds Eemsmond € 1.800, en van de provincie € 9.500 ontvangen voor het opstellen van een plan met tekening en begroting voor de bouw van een publieksruimte ("turfschuur" als werknaam) op het terrein ten westen van de kalkoven.

De kosten van de architect voor het opstellen van dit plan bedroegen € 11.219,36.

De geraamde bedragen voor de realisatie hiervan zijn dermate hoog dat er van dit plan is afgezien. Een nieuw plan zal moeten worden opgesteld, maar eerst zal de gemeente Eemsdelta duidelijkheid moeten verschaffen over de vraag of het terreingedeelte beschikbaar komt voor deze "turfschuur".

Het saldo van dit project blijft open staan op de balans.

2. project RAD barak

Van de gemeente Eemsdelta is een bedrag ontvangen van € 5.000 voor het opstellen van de plannen voor de bouw van een oorlogs/bevrijdingsmuseum te Delfzijl.

Een RAD barak uit WO II is hiervoor beschikbaar.

In de loop van het jaar 2024 is gebleken dat realisatie van dit project dusdanig kostbaar is dat er van realisatie is afgezien.

Het saldo is overgeboekt naar de algemene reserve.

3. project poortgebouw

Van de gemeente Eemsdelta ontvingen wij een bedrag van € 31.812,25 voor het opstellen van plannen voor de restauratie en herbestemming van het poortgebouw.

Dit zal in 2025 plaatsvinden.

lening

Zie onder gebouwen en terreinen.

toelichting bij de exploitatierekening

De hogere kosten voor de website worden veroorzaakt door een eenmalige omzetting naar een nieuw softwarepakket.

De overige organisatiekosten spreken wel voor zich.

Vastgesteld in de bestuursvergadering d.d. 8 / 1 /2025

.....
wg
J.J. Meijer voorzitter

.....
wg
F.W. Meijer secretaris

.....
wg
J. Pilon penningmeester